

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av handel och förvaltande av fast egendom. Företaget ska bedriva verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av Sörbygden, företrädesvis inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling samt projektutveckling.

Bolaget äger fastigheten Munkedal Krokstads-Hede 1:5, en butikslokal för uthyrning. Med hjälp av bygdens folk har det etablerats en ICA-butik i Hedekas centrum.

Företagets säte är Munkedals kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	197 955	197 545	198 049	114 277
Resultat efter finansiella poster	-13 388	71 458	11 667	-34 859
Soliditet (%)	89,13	85,59	87,37	85,77
Balansomslutning	2 489 406	2 605 528	2 487 927	2 524 310

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bunden överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	242 500	652 500	1 278 818	41 997	2 215 815
Balanseras i ny räkning			41 997	-41 997	0
Årets resultat				3 072	3 072
Belopp vid årets utgång	242 500	652 500	1 320 815	3 072	2 218 887

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 320 815
Årets resultat	3 072
	<hr/>
	1 323 887
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 323 887
	<hr/>
	1 323 887

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		197 955	197 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>197 955</u>	<u>197 545</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 512	-92 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 837	-33 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-211 349</u>	<u>-126 089</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-13 394	71 456
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6</u>	<u>2</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 388	71 458
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>18 000</u>	<u>-18 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 612	53 458
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 540	-11 461
<b>Årets resultat</b>		<u>3 072</u>	<u>41 997</u>

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 201 852	2 235 689
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 201 852</u>	<u>2 235 689</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 201 852	2 235 689
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 373	0
Övriga fordringar		<u>7</u>	<u>8</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 380	8
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>285 174</u>	<u>369 831</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		285 174	369 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		287 554	369 839
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 489 406</b>	<b>2 605 528</b>

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

242 500

242 500

Bunden överkursfond

652 500

652 500

**Summa bundet eget kapital**

895 000

895 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 320 815

1 278 818

Årets resultat

3 072

41 997

**Summa fritt eget kapital**

1 323 887

1 320 815

**Summa eget kapital**

2 218 887

2 215 815

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

18 000

**Summa obeskattade reserver**

0

18 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 799

533

Skatteskulder

6 455

8 948

Övriga skulder

109 085

156 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 180

206 228

**Summa kortfristiga skulder**

270 519

371 713

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 489 406**

**2 605 528**

Not

2025-12-31

2024-12-31

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 325 883

2 325 883

Utgående anskaffningsvärden

2 325 883

2 325 883

Ingående avskrivningar

-90 194

-56 357

Årets avskrivningar

-33 837

-33 837

Utgående avskrivningar

-124 031

-90 194

Redovisat värde

2 201 852

2 235 689

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-02-03

Rolf Berg

Robert Andreasson

Ninnie Granfeldt

Roger Johansson

Lars Olof Lyrdal

Emil Kristiansson

Sanna Janerstål

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

BDO Göteborg AB

Niclas Danlo  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.